



	Граница проектируемой территории (3,9 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Граница образуемого земельного участка
	Устанавливаемые красные линии
	Линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
	Улицы и дороги местного значения (сущ.)
	Зона размещения объектов образования и просвещения
	Многофункциональная общественно-деловая застройка
	Зона смешанной жилой застройки
	Зона среднетажной жилой застройки
	Существующие проезды, пешеходные зоны, площадки
	Проектируемые проезды, пешеходные зоны
	Объект образования (существующая общеобразовательная школа)
	Объект образования (проектируемая общеобразовательная школа на 500 мест)
	Озеленение проектируемого участка
	Территория подлежащая изъятию для муниципальных нужд
	Земли неразграниченной государственной собственности

1. Разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ образуемого земельного участка, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, установления красных линий.
2. Проектом предусмотрено изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1103011:11, 23:30:1103011:168 и земельного участка с не установленными границами для государственных или муниципальных нужд согласно ст.56.3 ЗК РФ с целью увеличения территории школы МБОУ СОШ №1 для строительства дополнительного здания.
3. Образование земельного участка 23:30:1103011:3У площадью 1,71 га, предусмотрено путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1103011:23, 23:30:1103011:11, 23:30:1103011:168, земельным участком с не установленными границами и земель неразграниченной государственной собственности.
4. Вид разрешенного использования земельного участка 23:30:1103011:3У - образование и просвещение, код вида 3.5 (согласно классификатору, утвержденному приказом Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

						23 - 015			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:1103011 по адресу ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Курочкина			04.23	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
						ПП-1	1	1	
Руковод.гр.	Норина			04.23	Чертеж планировки территории. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"			